

PLU

Plan Local d'Urbanisme

CEVINS (73)

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1 Ensemble de la commune

Echelle: 1/10000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 06 décembre 2019

LEGENDE

U ZONES URBAINES

- Ua Secteur urbanisé ancien dense
- Uc Secteur urbanisé récent moins dense
- Ue Secteur urbanisé à destination économique

AU ZONES A URBANISER

- Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indiqué
- AUb Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée

A ZONES AGRICOLES

- Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
- Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
- Av Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble

N ZONES NATURELLES

- N Secteur naturel
- NL Secteur destiné aux sports et loisirs

INDICES ET SECTEURS

- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- Chalet ou hameau d'alpage
- △ Sarto dans les vignes
- Construction d'intérêt patrimonial

INDICES ET SECTEURS

- Périmètre concerné par une OAP et un objectif de mixité sociale
- ▨ Servitude logements en accession aidée
- Tracé d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme): élargissement de la voirie à 6 m entre Bornand et La Montaz, à 5 m au sud-est de Luy de Four et sécurisation de la route Napoléon (élargissement et/ou aménagements)
- ▨ Axe bruyant et bande d'isolement acoustique
- Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue
- Zones humides et leur espace de fonctionnalité
- Corridor écologique
- Prise en compte des risques
- ▨ Secteur PPRI Périmètre d'étude du PPRI, dont secteurs concernés par des risques
- ▨ Secteur PIZ Périmètre d'étude du PIZ, dont secteurs concernés par des risques

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Parkings	Commune	64 m ²
2	Élargissement voirie à 6 m	Commune	338 m ²
3	Extension cimetière	Commune	1513 m ²

DIVERS

- Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)

