

Plan Local d'Urbanisme

CEVINS (73)

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.3 La Ville, Le Bourgeois, Le Villard

Echelle: 1/2000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 06 décembre 2019

LEGENDE

ZONES URBAINES

- | | |
|-----------------------------|---|
| ☐ Ua | Secteur urbanisé ancien dense |
| ☐ Uc | Secteur urbanisé récent moins dense |
| ☐ Ue | Secteur urbanisé à destination économique |

AU ZONES A URBANISER

- ☐ **Secteur suffisamment équipé - à urbaniser** indicé
Aub **Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée**

ZONES AGRICOLES

- | | |
|-----------------------------|---|
| ☐ a | Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage |
| ☐ ab | Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place |
| ☐ Av | Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble |

ZONES NATURELLES

- | | | |
|--------------------------|----|---------------------------------------|
| ☐ | N | Secteur naturel |
| ☐ | NL | Secteur destiné aux sports et loisirs |

INDICES ET SECTEURS

- Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- Chalet ou hameau d'alpage
- ▲ Sarto dans les vignes
- ◇ Construction d'intérêt patrimonial

INDICES ET SECTEURS

- | | |
|---|--|
|  | Permettre concerné par une OAP et un objectif de mixité sociale |
|  | Service logements en accession aidée |
|  | Tracé d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme) ; élargissement de la voirie à 5 m entre Bonnard et La Montagne, à 5 m au sud-est de Luzy Four et sécurisation de la route Napédon (élargissement et/ou aménagements) |

- Axe bruyant et bande d'isolement acoustique

- Zones humides et leur espace de fonctionnalité

- Prise en compte des risques
- Secteur PPRI
- Périmètre d'étude du PPRI, dont secteurs concernés par des risques

EMPLACEMENTS RESERVES

- | N° | Destination | Bénéficiaire | Surface |
|----|----------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | Parkings | Commune | 64 m ² |
| 2 | Élargissement voirie à 6 m | Commune | 338 m ² |
| 3 | Extension cimetière | Commune | 1513 m |

DIVERS

- Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)

